



ARSIP REALITY

Na predaj útulný 2-izbový byt s balkónom v Snine – ul. Čs. armády



55 000 €

možná dohoda

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Snina          |
| Obec:            | Snina          |
| Ulica:           | Čs. armády     |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                     |                     |                          |     |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----|
| Status:                             | aktívne             | Inžinierske siete:       | áno |
| Vlastníctvo:                        | osobné              | Voda:                    | áno |
| Priechodná izba:                    | áno                 | Elektrika:               | áno |
| Úžitková plocha:                    | 56 m <sup>2</sup>   | Plyn:                    | áno |
| Stav:                               | čiastočne prerobený | Kanalizácia:             | áno |
| Počet izieb:                        | 2                   | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Energetický certifikát:             | žiadne              | Telefón:                 | áno |
| Balkón:                             | áno                 | Internet:                | áno |
| Pivnica:                            | áno                 | Satelit:                 | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie:       | áno                 | Káblová TV:              | áno |
| Špajza:                             | áno                 | Optická sieť:            | áno |
| Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 3                   | Iné:                     | áno |
| Celková plocha:                     | 59 m <sup>2</sup>   |                          |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj útulný 2-izbový byt s balkónom v Snine – ul. Čs. armády

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt

- o výmere 56 m<sup>2</sup>,

-nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite mesta Snina na ulici Čs. armády

- Byt disponuje balkónom, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych, a k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

- Súčasťou bytu sú plastové okná, ktoré zabezpečujú lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu.

- Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo novému majiteľovi uľahčí nasťahovanie alebo prípravu nehnuteľnosti na prenájom.

- Výhodou je praktická dispozícia bytu, občianska vybavenosť v blízkom okolí a príjemná lokalita vhodná pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny.

Základné informácie: 2-izbový byt, Výmera: 56 m<sup>2</sup> , Balkón , Pivnica , 3. poschodie , Plastové okná , Čiastočne zariadený , Lokalita: ul. Čs. armády, Snina.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Tento byt môže byť vaším novým domovom alebo výhodnou investičnou príležitosťou.

[0908 500 580](tel:0908500580)

[arsiprealty@gmail.com](mailto:arsiprealty@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Emil Čerevka**

Telefón :

**0908 500 580**

E-mail:

**cerevka@arsipreality.sk**

