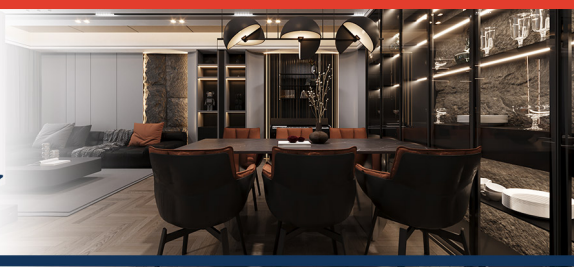


ARSIP REALITY



REZIDENCIA LOM miesto pre skutočný domov



220 000 €

na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Vinné*
Ulica:	*Lúč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*689 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*126.77 m^2*
Zastavaná plocha:	*158.86 m^2*
Podlahová plocha:	*126.77 m^2*
Skladová plocha:	*15 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*

Celková plocha:	*158.86 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je ilustračne zariadený nábytkom, ktorý ponúka interiér o rozlohe 126,77 m² rozdelenej do izieb

s veľkorysou dispozíciou, dve samostané kúpeľne. Veľké okná a prístup na priestrannú záhradu, ktorá je súčasťou pozemku o rozlohe 689 m², poskytujú dostatok denného svetla a zabezpečujú všestranný príjemný pocit. Dom je navrhnutý tak aby sa stal Vašou oázou pokoja. Budete bývať doma.

Lokalita je moderná, tichá a sú tu skutočne dobré podmienky pre pokojné rodinné bývanie vo vidieckej atmosfére a s rýchlym prístupom do rušného mesta.

Rezidencia LOM je miesto pre rodiny hľadajúce priestranné a komfortné bývanie v rodinnom dome mimo ruchu mesta zároveň 10 minút od centra Michaloviec. Srdcom projektu je Oddychová zóna, kde sa susedia, rodiny a priatelia stretávajú a trávia čas spolu. Tento priestor ponúka aktívny oddych pre dospelých a miesto na hranie pre deti. Je to ideálne miesto na spoločné rodinné chvíle a budovanie vzťahov v rámci komunity.

V našom uzavretom komplexe rodinných domov nájdete to pravé miesto pre pokojný a harmonický rodinný život. Pohoda a pokoj sú u nás prioritou, čo znamená, že sa vaše deti môžu bez obáv hrať priamo na ulici, zatiaľ čo vy si môžete užívať príjemné chvíle v rodinnom kruhu. Komplex je navrhnutý tak, aby vytváral priateľské a komunitné prostredie, kde sa susedia poznajú a podporujú.

• Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku! • Rezervujte si svoj nový dom ešte dnes! • Viac info nájdete na našom webe, telefonicky FB, IG.

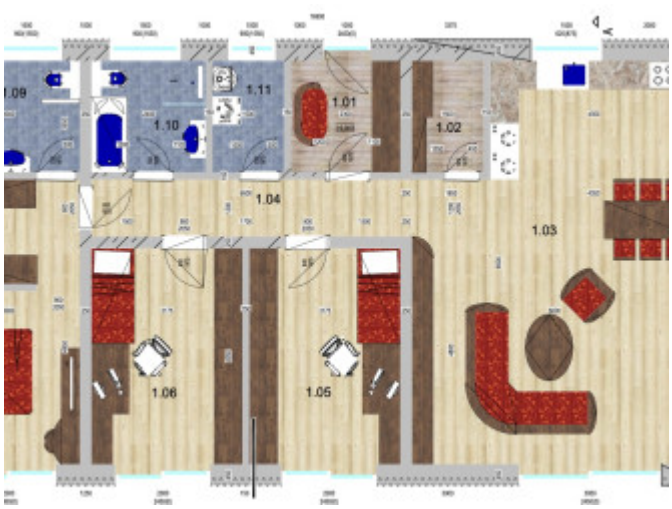
• 🏡 4-izbové bungalovy • 🚗 Vlastné parkovanie a pozemok • 🔒 Uzavretá rezidencia • 🛣️ Súkromná prístupová cesta • 🌳 Výborná poloha (blízko prírody a Šíravy)

Čo ponúkame: ✔ Komfortné bývanie v bungalove ✔ Uzavretý areál so súkromnou prístupovou cestou ✔ Parkovacie miesto pri dome ✔ Pokojná lokalita v blízkosti Zemplínskej šíravy

📞 Kontaktujte nás ešte dnes a zistite viac! 🌐 www.arsipreality.sk

📞 0908 500 580

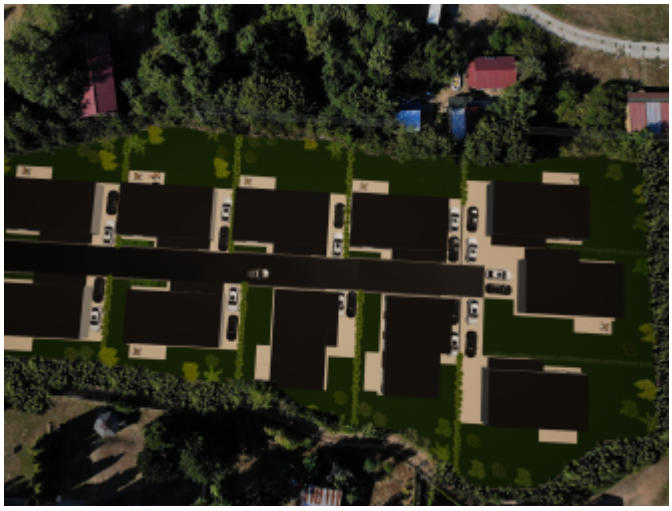
📧 arsipreality@gmail.com



EGENDA MIESTNOSTÍ :

VAČ. IA KR.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA		STENY	STROP	POZN
01	ZÁDVERIE	5,41	KERAMICKÁ DLAŽ.	P2			
02	ŠPAJZ	3,53					
03	KUCHYŇA+JEDÁLEŇ + OBÝVACIA IZBA	46,92					
04	CHODBA	8,10			VÁPENNO - CEMENTOVÁ OMIETKA		
05	IZBA	14,45	VINILOVÁ PODL.	P1			
06	IZBA	14,45					
07	SPÁLŇA	10,95					
08	ŠATNÍK	6,74					
09	KÚPEĽŇA	7,05					
10	KÚPEĽŇA	5,64	KERAMICKÁ DLAŽ.	P2	KERAM. OBKL.		
11	TECHNICKÁ MIEST.	3,53					

SADROKARTÓNOVÝ PODHĽAD





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emil Čerevka***
Telefón : ***0908 500 580***
E-mail: ***cerevka@arsipreality.sk***