



REZIDENCIA LOM miesto pre skutočný domov



320 000 €

na vyžiadanie v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Lúč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	158.86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	689 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	126.77 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	158.86 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	126.77 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	iné	Satelit:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dom je ilustračne zariadený nábytkom, ktorý ponúka interiér o rozlohe 126,77 m² rozdelenej do izieb

s veľkorysou dispozíciou, dve samostatné kúpeľne. Veľké okná a prístup na priestrannú záhradu, ktorá je súčasťou pozemku o rozlohe 689 m², poskytujú dostatok denného svetla a zabezpečujú všestranný príjemný pocit. Dom je navrhnutý tak aby sa stal Vašou oázou pokoja. Budete bývať doma.

Lokalita je moderná, tichá a sú tu skutočne dobré podmienky pre pokojné rodinné bývanie vo vidieckej atmosfére a s rýchlym prístupom do rušného mesta.

Rezidencia LOM je miesto pre rodiny hľadajúce priestranné a komfortné bývanie v rodinnom dome mimo ruchu mesta zároveň 10 minút od centra Michaloviec. Srdcom projektu je Oddychová zóna, kde sa susedia, rodiny a priatelia stretávajú a trávia čas spolu. Tento priestor ponúka aktívny oddych pre dospelých a miesto na hranie pre deti. Je to ideálne miesto na spoločné rodinné chvíle a budovanie vzťahov v rámci komunity.

V našom uzavretom komplexe rodinných domov nájdete to pravé miesto pre pokojný a harmonický rodinný život. Pohoda a pokoj sú u nás prioritou, čo znamená, že sa vaše deti môžu bez obáv hrať priamo na ulici, zatiaľ čo vy si môžete užívať príjemné chvíle v rodinnom kruhu. Komplex je navrhnutý tak, aby vytváral priateľské a komunitné prostredie, kde sa susedia poznajú a podporujú.

• Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku! • Rezervujte si svoj nový dom ešte dnes! • Viac info nájdete na našom webe, telefonicky FB, IG.

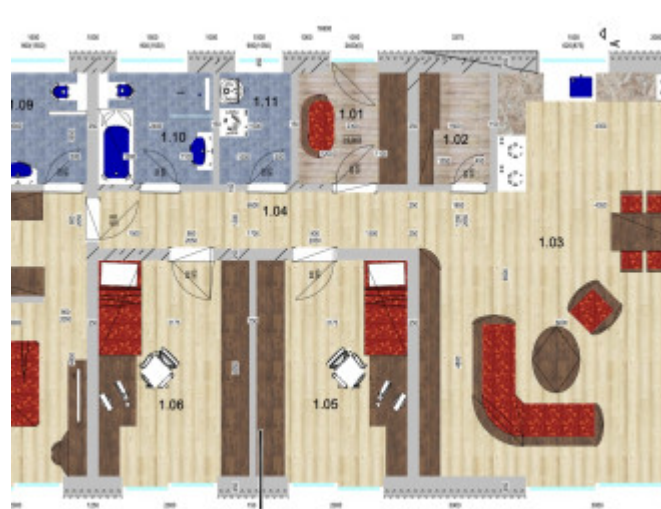
• 4-izbové bungalovy • Vlastné parkovanie a pozemok • Uzavretá rezidencia • Súkromná prístupová cesta • Výborná poloha (blízko prírody a Šíravy)

Čo ponúkame: ✓ Komfortné bývanie v bungalove ✓ Uzavretý areál so súkromnou prístupovou cestou ✓ Parkovacie miesto pri dome ✓ Pokojná lokalita v blízkosti Zemplínskej šíravy

☐ Kontaktujte nás ešte dnes a zistite viac! ☐ www.arsipreality.sk

☐ 0908 500 580

☐ arsipreality@gmail.com



ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STENY	STROP	POZN.
01	ZÁDVERIE	5,41	KERAMICKÁ DLAŽ.	P2		
02	ŠPAJZ	3,53				
03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ + OBYVACIA IZBA	46,92				
04	CHODBA	8,10				
05	IZBA	14,45	VINOVLÁ PODL.	P1		
06	IZBA	14,45				
07	SPÁLŇA	10,96				
08	ŠATNÍK	6,74				
09	KÚPEĽŇA	7,05				
10	KÚPEĽŇA	5,64	KERAMICKÁ DLAŽ.	P2		
11	TECHNICKÁ MIEST.	3,53				



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Čerevka

0908 500 580

cerevka@arsipreality.sk

