



ARSIP REALITY

REZIDENCIA LOM

Cena na vyžiadanie
v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	126.77 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	158.86 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je ilustračne zariadený nábytkom, ktorý ponúka interiér o rozlohe od 126,77 m² rozdelenej do izieb s veľkorysou dispozíciou, dve samostatné kúpeľne. Veľké okná a prístup na priestrannú záhradu, ktorá je súčasťou pozemku o rozlohe od cca 400 m² do 690 m², poskytujú dostatok denného svetla a zabezpečujú všestranný príjemný pocit.

Dom je navrhnutý tak aby sa stal Vašou oázou pokoja. Budete bývať doma. Lokalita je moderná, tichá a sú tu skutočne dobré podmienky pre pokojné rodinné bývanie vo vidieckej atmosfére a s rýchlym prístupom do rušného mesta. Rezidencia LOM je miesto pre rodiny hľadajúce priestranné a komfortné bývanie v rodinnom dome mimo ruchu mesta zároveň 10 minút od centra Michaloviec. Srdcom

projektu je Oddychová zóna, kde sa susedia, rodiny a priatelia stretávajú a trávajú čas spolu.

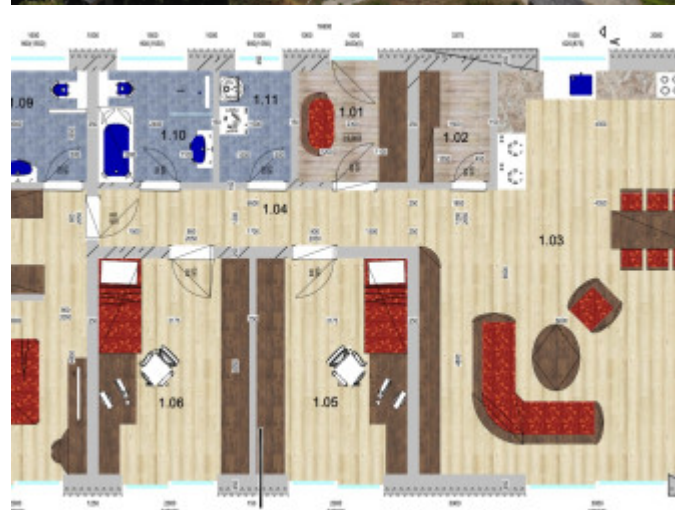
Tento priestor ponúka aktívny oddych pre dospelých a miesto na hranie pre deti. Je to ideálne miesto na spoločné rodinné chvíle a budovanie vzťahov v rámci komunity. V našom uzavretom komplexe rodinných domov nájdete to pravé miesto pre pokojný a harmonický rodinný život. Pohoda a pokoj sú u nás prioritou, čo znamená, že sa vaše deti môžu bez obáv hrať priamo na ulici, zatiaľ čo vy si môžete užívať príjemné chvíle v rodinnom kruhu.

Komplex je navrhnutý tak, aby vytváral priateľské a komunitné prostredie, kde sa susedia poznajú a podporujú.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku

0908 500 580

arsipreality@gmail.com



LEGENDA MIESTNOSTI :

ČÍSLA	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STENY	STROP	POZN
01	ZÁDVERIE	5,41	KERAMICKÁ DLAŽ	P2		
02	ŠPAJZ	3,53				
03	KUCHYŇA+JEDÁLEŇ + ÚBYVACIA IZBA	46,92				KERAM. OBKL. ZA KUCHYŇOU
04	CHODBA	8,10				
05	IZBA	14,45	VINILOVÁ POOL.	P1		
06	IZBA	14,45		VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA		
07	SPÁLŇA	10,95				
08	ŠATŇNÍK	6,74				
09	KÚPEĽŇA	7,05				
10	KÚPEĽŇA	5,64	KERAMICKÁ DLAŽ	P2		KERAM. OBKL.
11	TECHNICKÁ MIEST.	3,53				

SADROKARTONOVÝ POCHOD

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Čerevka
0908 500 580
cerevka@arsipreality.sk

