



ARSIP REALITY

ARSIP REALITY ponúka na predaj vo vyhládavanej lokalite Trnava pri Laborci novostavbu 4-izbového rodinného domu



Moderný
bungalov

v tichom príjemnom
prostredí



ARSIP
REALITY

266 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trnava pri Laborci
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	152.3 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Iné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARSIP REALITY ponúka na predaj vo vyhládavanej lokalite Trnava pri Laborci novostavbu 4-izbového rodinného domu v príjemnom prostredí prírody kde nájdete pokojné bývanie, ktoré je zároveň vzdialené len pár minút od Michaloviec

-
- Samostatne stojaci rodinný dom typu BUNGALOV sa nachádza na pozemku s výmerou 550 m²,
 - Zastavaná plocha vrátane terasy a vstupu: 152,30m²,
 - Úžitková plocha 130 m²
 - 2 x parkovacie státie pred domom

Dom je veľmi priestranný, s oddelenou dennou a nočnou časťou, výška stropov 270 cm,

VÝHODY DOMU SÚ:

Veľké okná, ktoré mu zabezpečujú moderný dizajn a príjemnú dennú svetlosť.

Terasa a záhrada majú juhovýchodnú orientáciu.

Kombinácia použitých materiálov a technológií zaručuje nízku energetickú náročnosť, energetická trieda A0.

Dom sa predáva kompletne dokončený vrátane terénnych úprav, parkovacích státí a oplotenia.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba v ktorej sa nachádza vstavaný šatník, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou, špajzou a východom na krytú terasu, 3 x spálňa so vstavanými šatníkmi, 2 x kúpeľňa

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- obvodové múry YTONG 300 + zateplenie polystyrén 200
- podlaha polystyrén + anhydridový poter
- strecha zateplená tvrdým polystyrénom (hrúbka 360), fólia TATRAFOL + dunajský štrk
- vonkajšia dlažba PREMAC SIKO
- okná - profil REHAU 3-sklo, antracit hladký
- interiérové dvere vo farbe antracit
- sadrové omietky + biela maľba
- vinylová podlaha
- tepelné čerpadlo MIDEA - zásobník na teplú vodu s objemom 200 l
- klimatizácia
- rekuperácia
- vodne podlahové kúrenie
- zásuvky a vypínače Legrand - LED svietidlá
- vonkajšie osvetlenie domu

- optický internet

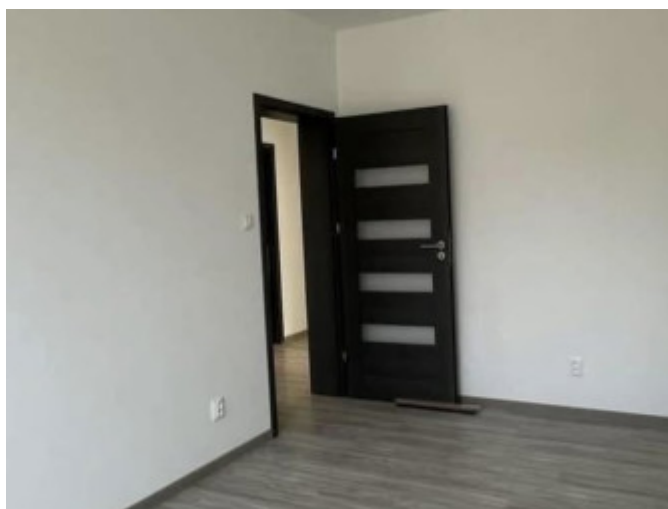
LUKRATÍVNA LOKALITA:

obec Trnava pri Laborci je vyhľadávanou lokalitou, ktorá poskytuje príjemné bývanie vo vzdialenosti iba pár minút autom z Michaloviec (8km).

Pre osobnú obhliadku a viac informácií nás kedykoľvek kontaktujte:

info@arsiprealty.sk

0908 500 580



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Čerevka
0908 500 580
cerevka@arsiprealty.sk

