



ARSIP REALITY ponúka na predaj LUXUSNÉ BÝVANIE POD HRADOM v Strážskom



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	880 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 880 m²

BYTOVÝ OBJEKT:

2 podlažia | 9 nových bytových jednotiek alebo priestorov na podnikanie

TRIEDY VYHOTOVENIA:

HOLOBYT | ŠTANDARD | NADŠTANDARD

Nový objekt LUXUSNÉHO BÝVANIA POD HRADOM v Strážskom, vznikajúci z modernej projekcie navrhutej ako nadštandard, kde bol každý detail navrhnutý s ohľadom na kvalitu života. Atraktívne vstupné priestory, ktoré spĺňajú najnovšie normy, okolie plné zelene, elegantná fasáda budú skvelou investíciou do Vašej novej nehnuteľnosti.

PONUKA je vhodná aj na REPREZENTATÍVNE PRIESTORY PRE KOMERČNÉ VYUŽITIE

PRIESTRANNÉ 3-IZBOVÉ RODINNÉ BYTY S VÝMEROU DO 90 m² + 23 m² TERASA ALEBO BALKÓN 5 m²,

PRIESTRANNÉ 2-IZBOVÉ BYTY S VÝMEROU DO 70 m² + BALKÓN 11 m²,

SPOLOČNÉ ÚLOŽNÉ PRIESTORY V CENE BYTOVÝCH JEDNOTIEK,

PARKOVACIE STÁTIA V RÁMCI AREÁLU.

Každý priestor je koncipovaný s prioritou praktickej dispozície, tak aby poskytoval dostatok denného osvetlenia. Pocit z interiérov je plný vzdušnosti a elegancie, a zároveň otvárajú široké možnosti pre individuálne zariadenie. Balkóny, okná otvárajú priestor a poskytujú príjemné výhľady na okolie.

BENEFITY:

Minimálne náklady na prevádzku. Energetická trieda A0, čo znamená vysokú energetickú účinnosť a nižšie náklady. Estetika a komfort spoločných priestorov zabezpečuje elegantná vstupná chodba. Každý aspekt je premyslený tak, aby odzrkadľoval kvalitu. Dôraz kladený na trvácnosť a estetiku materiálov zaručuje, že spoločné priestory budú nielen krásne, ale aj funkčné a odolné voči každodennému používaniu. Oddychová zóna za budovou umožní stráviť budúcim majiteľom príjemné chvíle v okolí. Parkovanie je priamo v priestoroch bytového domu. Projekt sa nachádza v blízkosti centra mesta, lokalita poskytuje všestrannú ponuku služieb, vlakovú a autobusovú stanicu, či napojenie na hlavné cestné ťahy.

Nové bývanie, kde sa začína nový príbeh so zázemím pre život plný pohodia. LUXUSNÉ BÝVANIE POD HRADOM v Strážskom je Vaša šanca na nové kvalitné bývanie a podnikanie.

HOLOBYT: Vybavenie jednotiek pri holobYTE zahŕňa kompletnú inštaláciu sietí –ukončovacie práce povrchov – steny: sadrové omietky, bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná s izolačným 3-sklom. Pri bytových jednotkách je v rámci ceny pivničný priestor.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE: Štandardné jednotky zahŕňajú podlahu, v kúpeľniach sanitu, interiérové dvere, 2x bielu maľbu. Doplatok za štandardné vybavenie sa odvíja od veľkosti vybraného bytu. Katalóg štandardov je k dispozícii klientom s podpísanou rezervačnou zmluvou.

NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE: V prípade nadštandardov sa ponúka širší výber finálnych materiálov a sanitárneho vybavenia z prémiových modelov. Ponúkame aj možnosť zrealizovať kuchynskú linku podľa individuálnych požiadaviek. Každá realizácia je predmetom dohody a je spojená s príplatkom.

Cena zahŕňa aj konzultačné služby. Stavebné práce prebiehajú podľa časového harmonogramu.

Ak Vás naša ponuka zaujala, môžete nás kontaktovať telefonicky alebo si môžeme dohodnúť stretnutie. Radi Vám osobne predstavíme projekt.

Ing. Emil Čerevka, info@arsipreality.sk, +421 908 500 580



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Ing. Emil Čerevka
0908 500 580
cerevka@arsipreality.sk***

